



D+M Treuhand und Beratung GmbH
Quaderstrasse 8
Postfach
CH-7001 Chur

Telefon: +41 81 254 73 00
Fax: +41 81 254 73 01
Mail: info@dm-treuhand.ch
UID: CHE-110.198.660 MWST

Jahresrechnung per 31. Dezember 2021

der

Katholische Kirchgemeinde Rhäzüns
CH-7403 Rhäzüns

Chur, 18. Mai 2022
739.100 (MA/EDP)

Sehr geehrte Damen und Herren

Erlauben Sie uns einige Hinweise zur Jahresrechnung zu machen, wie sie unser Berufsstand seit einigen Jahren zwecks Beschreibung der Grundlagen der Abschlusserstellung und der Verantwortlichkeiten vorgibt.

Allgemeines

Den Buchhaltungsabschluss per 31.12.2021 sowie die Bilanz und Erfolgsrechnung Ihrer Kirchgemeinde haben wir auf der Basis der uns erteilten Auskünfte und Informationen und aufgrund der uns zur Verfügung stehenden Belege in Zusammenarbeit mit Ihnen und in Übereinstimmung mit den ISA 930-Normen erstellt. Wir haben keine Revision oder sonstige Prüfung der Jahresrechnung vorgenommen, weshalb unsererseits auch keine Bestätigung des Inhalts dieser Jahresrechnung erfolgt.

Gemäss Gesetz sind Sie verantwortlich sowohl für die Richtigkeit als auch für die Vollständigkeit der uns abgegebenen Informationen. Ferner sind Sie den Empfängern gegenüber für die von uns erstellten Jahresrechnungen verantwortlich. Dies schliesst das Führen einer sachdienlichen Buchhaltung und die Durchführung effizienter interner Kontrollen sowie die Auswahl und Anwendung sachgerechter Buchhaltungsgrundsätze mit ein. Unser Mandat ist nicht dazu bestimmt, eventuellen Betrug, Fehler oder rechtswidriges Handeln aufzudecken. Wir werden es aber nicht unterlassen, Sie über allfällige Feststellungen dieser Art zu benachrichtigen.

Freundliche Grüsse

D+M Treuhand und Beratung GmbH



Margrit Mani



Ester Dal Ponte

Bilanz per 31.12.2021

Konto-Nr.	Bezeichnung	Aktuell		Vorjahr	
AKTIVEN					
Verwaltungsvermögen					
1011	PC 70-2356-2 "Pfarrblatt"	1'850.75	0.3%	538.75	0.1%
1020	Raiffeisenbank KK 1828 5495 3	135'028.71	24.4%	78'625.97	15.8%
1022	Raiffeisenbank Sparkto. 2553 0918 8	209'624.17	37.9%	229'544.58	46.3%
1023	GKB KK 00 181.810.400	47'879.75	8.7%	41'999.00	8.5%
Total Flüssige Mittel		394'383.38	71.3%	350'708.30	70.7%
1050	Guthaben Steuern	36'880.90	6.7%	24'290.05	4.9%
1090	Aktive Rechnungsabgrenzungen	6'006.65	1.1%	3'682.50	0.7%
Total kurzfristige Forderungen		42'887.55	7.8%	27'972.55	5.6%
1030	Anteilschein Raiffeisenbank	200.00	0.0%	200.00	0.0%
Total Finanzanlagen		200.00	0.0%	200.00	0.0%
Total Immoblie Sachanlagen		5'001.00	0.9%	10'001.00	2.0%
Total Verwaltungsvermögen		442'471.93	80.0%	388'881.85	78.4%
Fondsvermögen					
1220	Raiffeisenbank Sparkonto 5516 8088 9	23'255.98	4.2%	23'250.17	4.7%
1230	Raiffeisenbank Sparkonto 9807 2861 0	27'906.46	5.0%	24'522.40	4.9%
Total Fonds Sogn Gieri		51'162.44	9.2%	47'772.57	9.6%
1320	GKB, Sparkonto CA 181.810.401	5'320.32	1.0%	5'319.32	1.1%
Total Fonds Sogn Paul		5'320.32	1.0%	5'319.32	1.1%
1420	Raiffeisen Sparkonto 0437 9046 9	54'162.42	9.8%	54'148.88	10.9%
Total Fonds Pfarrkirche Maria Geburt		54'162.42	9.8%	54'148.88	10.9%
Total Fondsvermögen		110'645.18	20.0%	107'240.77	21.6%
Total AKTIVEN		553'117.11	100.0%	496'122.62	100.0%

Bilanz per 31.12.2021

Konto-Nr.	Bezeichnung	Aktuell		Vorjahr	
PASSIVEN					
Kurzfristige Verwaltungsschulden					
2000	Kreditoren/ Passive Rechnungsabgrenzung	35'289.25	6.4%	40'595.50	8.2%
Total Kurzfristige Verwaltungsschulden		35'289.25	6.4%	40'595.50	8.2%
Langfristige verzinsliche Verwaltungsschulden					
2041	Darlehen Pfarrkirche GKB 00 181.810.401	0.00	0.0%	2'750.00	0.6%
2042	Darlehen Pfarrkirche GKB CG 181.810.404	94'000.00	17.0%	100'000.00	20.2%
2060	Festhypothek Pfarrhaus RB 19300.49	130'000.00	23.5%	130'000.00	26.2%
2101	Rückstellung Unterhalt Kirchen	25'000.00	4.5%	25'000.00	5.0%
2103	Rückstellung energetische Sanierung Pfarrhaus	65'000.00	11.8%	0.00	0.0%
Total Langfristige verzinsliche Verwaltungsschulden		314'000.00	56.8%	257'750.00	52.0%
Fondskapital					
2200	Kirche Sogn Gieri Fondskapital	23'255.98	4.2%	23'250.17	4.7%
2210	Kirche Sogn Gieri Fondskapital 2	27'906.46	5.0%	24'522.40	4.9%
2300	Kirche Sogn Paul Fondskapital	5'320.32	1.0%	5'319.32	1.1%
2400	Pfarrkirche Maria Geburt	54'162.42	9.8%	54'148.88	10.9%
Total Fondskapital		110'645.18	20.0%	107'240.77	21.6%
Total Fremdkapital		459'934.43	83.2%	405'586.27	81.8%
Eigenkapital					
2900	Vortrag vom Vorjahr	90'536.35	16.4%	91'253.48	18.4%
	Jahresgewinn	2'646.33	0.5%	-717.13	-0.1%
Total Eigenkapital		93'182.68	16.8%	90'536.35	18.2%
Total PASSIVEN		553'117.11	100.0%	496'122.62	100.0%

Erfolgsrechnung vom 01.01.2021 - 31.12.2021

Konto-Nr.	Bezeichnung	Aktuell		Vorjahr	
Ertrag					
3000	Einkommens- und Vermögenssteuern	172'587.65	0.0%	160'638.65	0.0%
3100	Quellensteuern	16'111.90	0.0%	16'012.50	0.0%
3200	Gemeindebeiträge	2'750.00	0.0%	2'900.00	0.0%
3300	Kirchenopfer, Spenden, Erlös Karten / Kunstführer	4'131.40	0.0%	2'904.25	0.0%
3400	Bank-, Post-, Pacht- u. Baurechtszinsen	3'844.29	0.0%	3'847.07	0.0%
3600	Mietzinsertrag Pfarrhaus	19'200.00	0.0%	1'190.00	0.0%
3700	Pfarrblatterlös	1'456.00	0.0%	1'665.00	0.0%
3800	Ausgleichsbeitrag der Landeskirche	84'513.00	0.0%	73'779.00	0.0%
	Total Ertrag	304'594.24	0.0%	262'936.47	0.0%
Personalaufwand					
	Total Personalaufwand	-140'917.90	0.0%	-134'342.70	0.0%
	Bruttoergebnis nach Personalaufwand	163'676.34	0.0%	128'593.77	0.0%
Übriger betrieblicher Aufwand					
4310	Kirchenschmuck und Musikalien	7'714.40	0.0%	7'213.10	0.0%
4320	Unterhalt, Reparaturen, Ersatz	37'368.55	0.0%	107'277.95	0.0%
4321	Betriebskosten Alarmanlage	1'473.50	0.0%	2'223.50	0.0%
4330	Sach- u. Haftpflichtvers.	4'280.45	0.0%	6'465.20	0.0%
4340	Strom, Wasser, Heizung	8'365.70	0.0%	6'625.35	0.0%
4360	Büro und Verwaltungsaufwand	4'684.95	0.0%	4'684.95	0.0%
4370	Beiträge	3'761.15	0.0%	5'660.70	0.0%
4380	Pfarrblattaufwand	2'535.00	0.0%	2'907.00	0.0%
4390	Diverser Aufwand	16'781.17	0.0%	12'232.35	0.0%
	Total Übriger betrieblicher Aufwand	-86'964.87	0.0%	-155'290.10	0.0%
	Betriebsergebnis EBITDA	76'711.47	0.0%	-26'696.33	0.0%
Abschreibungen					
4410	Abschreibung Pfarrhaus	5'000.00	0.0%	5'000.00	0.0%
	Total Abschreibungen	-5'000.00	0.0%	-5'000.00	0.0%
	Betriebsergebnis EBIT	71'711.47	0.0%	-31'696.33	0.0%

Erfolgsrechnung vom 01.01.2021 - 31.12.2021

Konto-Nr.	Bezeichnung	Aktuell		Vorjahr	
Passivzinsen					
4210	Bankzinsen und -spesen	1'621.14	0.0%	1'826.80	0.0%
4220	Hypothekarzinsen	2'444.00	0.0%	2'444.00	0.0%
Total Passivzinsen		-4'065.14	0.0%	-4'270.80	0.0%
Betriebsergebnis EBT		67'646.33	0.0%	-35'967.13	0.0%
Ausserordentliches Ergebnis					
Ausserordentlicher Ertrag					
5030	Aufl. Rückst. URE Kirchen	0.00	0.0%	5'000.00	0.0%
5035	Aufl. Rückst. Pfarrhaus	0.00	0.0%	30'000.00	0.0%
5010	Ausserordentlicher Ertrag	0.00	0.0%	250.00	0.0%
Total Ausserordentlicher Ertrag		0.00	0.0%	35'250.00	0.0%
Ausserordentlicher Aufwand					
5026	Bildung Rückstellung energetische Sanierung Pfarrhaus	65'000.00	0.0%	0.00	0.0%
Total Ausserordentlicher Aufwand		-65'000.00	0.0%	0.00	0.0%
Total Ausserordentliches Ergebnis		-65'000.00	0.0%	35'250.00	0.0%
Jahresgewinn		2'646.33	0.0%	-717.13	0.0%

Kath. Kirchgemeinde Rhäzüns, 7403 Rhäzüns

Fondsrechnungen

	2021	2020
	CHF	CHF
Fonds Kirche Sogn Gieri		
Bestand am 1. Januar	23'250.17	23'244.36
- Zinsertrag	5.81	5.81
- Kunstführer	-	-
Bestand am 31. Dezember	<u>23'255.98</u>	<u>23'250.17</u>
 Fonds Kirche Sogn Gieri 2.		
Bestand am 1. Januar	24'522.40	22'082.13
- Zinsertrag	6.86	6.02
- Spenden	3'384.20	2'442.75
- Bankspesen	-7.00	-8.50
Bestand am 31. Dezember	<u>27'906.46</u>	<u>24'522.40</u>
 Fonds Kirche Sogn Paul		
Bestand am 1. Januar	5'319.32	5'149.87
- Zinsertrag	1.00	1.30
- Spenden	-	169.00
- Bankspesen	-	-0.85
Bestand am 31. Dezember	<u>5'320.32</u>	<u>5'319.32</u>
 Fonds Pfarrkirche Maria Geburt		
Bestand am 1. Januar	54'148.88	54'135.35
- Zinsertrag	13.54	13.53
- Bankspesen	-	-
Bestand am 31. Dezember	<u>54'162.42</u>	<u>54'148.88</u>
 Total Fondskapital	 <u><u>110'645.18</u></u>	 <u><u>107'240.77</u></u>

Kath. Kirchgemeinde Rhözüns, 7403 Rhözüns

Bilanzanhang per 31. Dezember 2021

	31.12.2021 CHF	31.12.2020 CHF
Römisch-katholische Pfarrpfundstiftung		
Güter: 17 Parzellen mit 24'234 m2 Land (Kindergarten im Baurecht bis 30. Juni 2049)	p.m.	p.m.
Römisch-katholische Pfarrkirchenstiftung Maria Geburt		
Güter: 3 Parzellen mit 3,260 m2 Land	p.m.	p.m.
Römisch-katholische Messmerpfundstiftung		
Güter: 11 Parzellen mit 12,561 m2 Land	p.m.	p.m.
Römisch-katholische Kirchenstiftung Sogn Gieri		
Güter: 1 Parzelle mit 238 m2 Land und Kirche	p.m.	p.m.
Römisch-katholische Kirchenstiftung Sogn Paul		
Güter: 1 Parzelle mit 1,835 m2 Land und Kirche	p.m.	p.m.
Römisch-katholische Stiftmessenstiftung		
Raiffeisenbank Rhözüns, Sparkonto 4034 9503 1	48'818.30	48'693.60
499 Anteilscheine Raiffeisenbank-Fonds	57'734.30	49'959.90
Total Römisch-katholische Stiftmessenstiftung	<u>106'552.60</u>	<u>98'653.50</u>
Entwicklung Buchwert Pfarrhaus		
Buchwert am 1. Januar	10'000.00	15'000.00
Abschreibung Betriebsrechnung	-5'000.00	-5'000.00
<i>Buchwert Pfarrhaus am 31. Dezember</i>	<u>5'000.00</u>	<u>10'000.00</u>
Entwicklung Buchwert Pfarrkirche Maria Geburt		
Buchwert am 1. Januar	1.00	1.00
Abschreibung Betriebsrechnung	-	-
<i>Buchwert Pfarrkirche am 31. Dezember</i>	<u>1.00</u>	<u>1.00</u>
Total Buchwert Immobile Sachanlagen	<u>5'001.00</u>	<u>10'001.00</u>

10-Jahresvergleich Erfolgsrechnung

	2021	2020	2019	2018	2017	2016	2015	2014	2013	2012
	CHF									
Ertrag										
Einkommens- und Vermögenssteuern	172'587.65	160'638.65	167'752.65	171'409.00	182'531.20	176'614.90	166'588.45	171'991.55	148'336.00	181'504.55
Quellensteuern	16'111.90	16'012.50	15'700.95	17'576.35	18'630.80	15'725.65	22'685.10	8'745.75	12'673.75	12'553.50
Gemeindebeitrag	2'750.00	2'900.00	2'750.00	2'850.00	3'150.00	2'600.00	2'600.00	2'600.00	2'600.00	2'600.00
Opfer, Gaben, Vermächtnisse	4'131.40	2'904.25	4'870.70	5'705.90	6'687.45	6'443.05	6'019.30	13'068.05	7'923.65	11'359.90
Bank- und Pachtzinsen	3'844.29	3'847.07	3'881.35	4'445.56	4'282.45	3'949.20	3'974.20	4'259.40	4'375.05	4'675.25
Mietzinsortrag Pfarrhaus	19'200.00	1'190.00	14'280.00	14'280.00	14'280.00	14'280.00	14'280.00	14'280.00	14'280.00	14'280.00
Pfarrblatterlös	1'456.00	1'665.00	1'560.00	1'621.00	1'721.00	1'774.60	3'284.00	2'934.00	3'465.00	3'562.50
Diverse Erträge	-	-	-	-	-	1'115.00	-	15'000.00	12'400.00	14'999.00
Ausgleichsbeitrag der Landeskirche	84'513.00	73'779.00	67'451.00	55'268.00	58'728.00	67'839.00	60'624.00	-	-	-
Total Ertrag	304'594.24	262'936.47	278'246.65	273'155.81	290'010.90	290'341.40	280'055.05	232'878.75	206'053.45	245'534.70
Aufwand										
Löhne und Gehälter	138'164.60	131'683.45	133'994.40	139'964.85	135'795.40	135'161.80	135'537.15	148'419.95	127'314.75	125'172.55
Sozialversicherungen	2'753.30	2'659.25	2'696.90	3'404.55	3'555.50	3'067.35	3'459.30	3'349.80	3'096.75	2'537.30
Kirchenschmuck und Musikalien	7'714.40	7'213.10	6'521.60	6'779.40	7'780.30	6'372.20	6'177.60	6'127.60	6'973.90	5'881.50
Unterhalt, Reparaturen, Betriebskosten Alaramanl.	38'842.05	109'501.45	64'793.70	51'093.15	23'144.45	5'854.65	46'881.85	54'801.85	8'425.05	47'439.75
Sach- und Haftpflichtversicherungen	4'280.45	6'465.20	7'070.90	7'005.85	6'986.50	6'686.05	6'746.50	6'817.65	6'886.65	6'827.05
Strom, Service Heizung	8'365.70	6'625.35	8'100.10	8'766.00	7'620.90	7'075.00	6'426.40	4'228.35	6'343.90	6'152.30
Einzugsprovision Steuern	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Büro- und Verwaltungsaufwand	4'684.95	4'684.95	4'684.95	4'685.00	4'698.00	4'698.00	4'698.00	4'973.05	4'664.70	4'722.70
Beiträge	3'761.15	5'660.70	4'466.00	6'871.95	7'238.85	9'496.55	5'267.60	5'864.05	2'885.50	3'235.50
Pfarrblattaufwand	2'535.00	2'907.00	3'058.30	3'026.85	2'915.20	2'023.00	4'016.40	3'923.35	3'700.55	5'203.30
Diverser Aufwand	16'781.17	12'232.35	14'347.25	7'900.00	11'734.05	13'505.75	10'252.10	12'174.50	11'878.85	14'789.99
Total übriger Aufwand	227'882.77	289'632.80	249'734.10	239'497.60	211'469.15	193'940.35	229'462.90	250'680.15	182'170.60	221'961.94
EBITDA	76'711.47	-26'696.33	28'512.55	33'658.21	78'541.75	96'401.05	50'592.15	-17'801.40	23'882.85	23'572.76
Abschreibungen	5'000.00	5'000.00	5'000.00	5'000.00	25'000.00	32'999.00	25'000.00	-	25'000.00	25'000.00
Passivzinsen	4'065.14	4'270.80	4'538.55	4'974.00	5'564.05	6'971.90	7'580.25	7'987.05	10'308.66	10'625.86
a.o. Ertrag	-	250.00	-	-	-	-	-	-	-	-
Zuweisung an Fondskapital Sogn Gieri	-	-	-	-	-	-	10'541.75	-	-	-
Zuweisung an Fondskapital Pfarrkirche Maria Geburt	-	-	-	-	-	54'062.10	-	-	-	-
Auflösung (-) / Bildung (+) Rückstellung URE Gebäude	65'000.00	-35'000.00	15'000.00	15'000.00	30'000.00	-	-	-10'000.00	-15'000.00	-10'000.00
Ertragsüberschuss / - Aufwandüberschuss	2'646.33	-717.13	3'974.00	8'684.21	17'977.70	2'368.05	7'470.15	-15'788.45	3'574.19	-2'053.10