

Objekt Nr. 363:

Aussensanierung Pfarrkirche Maria Geburt, Rhäzüns

Bauherrschaft:

Katholische Kirchgemeinde Rhäzüns, c/o Riccarda Lemmer

Kostenvoranschlag Teilsanierung Pfarrkirche Maria Geburt 30.09.2025 +/- 20%

BKP	Arbeitsgattung	Total	Total Sanierung
1	Vorbereitungsarbeiten		33'000.00
10	Vorabklärungen Putzuntersuchung und Mithilfe bei der Ausschreibung	8'000.00	
14	Abbrüche / Entsorgung	25'000.00	
2	Gebäude		379'500.00
211	Baumeister, Grabarbeiten, Sockel-Putzersatz geschätzt	105'000.00	
211.1	Gerüste für Nordfassade inkl. 3 Monat Miete.	6'000.00	
211.1	Gerüste Turm inkl. 3.0 Monate Miete.	75'000.00	
214	Zimmermannsarbeiten	0.00	
221.2	Fenster aus Holz	0.00	
222	Spenglerarbeiten	5'000.00	
222	Blitzschutz ohne Grabarbeiten	0.00	
224	Bedachung kleinere Reparaturarbeiten	4'500.00	
225	Spezielle Feuchtigkeitsabdichtungen	0.00	
226	Aussenwärmedämmung	0.00	
227	Äussere Oberflächenbehandlungen Turm inkl. Restauration der Dekomalerei	95'000.00	
227	Äussere Oberflächenbehandlungen Schiff und Chor bis ca. 1.2 m hoch	36'000.00	
228.2	Sonnenschutz	0.00	
23	Elektroanlagen	0.00	
24	Heizungsanlagen	0.00	
244	Lüftungsanlage	0.00	
25	Sanitäreinstallation	0.00	
271	Innere Gipserarbeiten;	0.00	
272	Metallbauarbeiten neu Fensterbänke	4'500.00	
273.3	Aussentüren	0.00	
281.0	Unterlagsboden	0.00	
285.1	Innere Malerarbeiten	0.00	
287	Baureinigung	0.00	
291	Architekt	48'500.00	
292	Bauingenieur	0.00	
293	Elektroingenieur	0.00	
294	Heizung- Lüftungsingenieur	0.00	
295	Sanitäringenieur	0.00	
296	Baupysiker	0.00	
3	Betriebseinrichtung Zeiger der Uhr mit Uhrwerk Sanierung	20'000.00	20'000.00
4	Umgebung	5'500.00	5'500.00
5	Baunebenkosten geschätzt		2'000.00
56	Kopien (Pauschal Architekt)	600.00	
56	Versicherungen, Gebühren, Bewilligung	1'400.00	
9	Unvorhergesehenes		40'000.00
	Beitragszahlung Denkmalpflege Graubünden und Bund geschätzt		-80'000.00
Total Kostenvoranschlag +/- 20% 30.09.2025			400'000.00