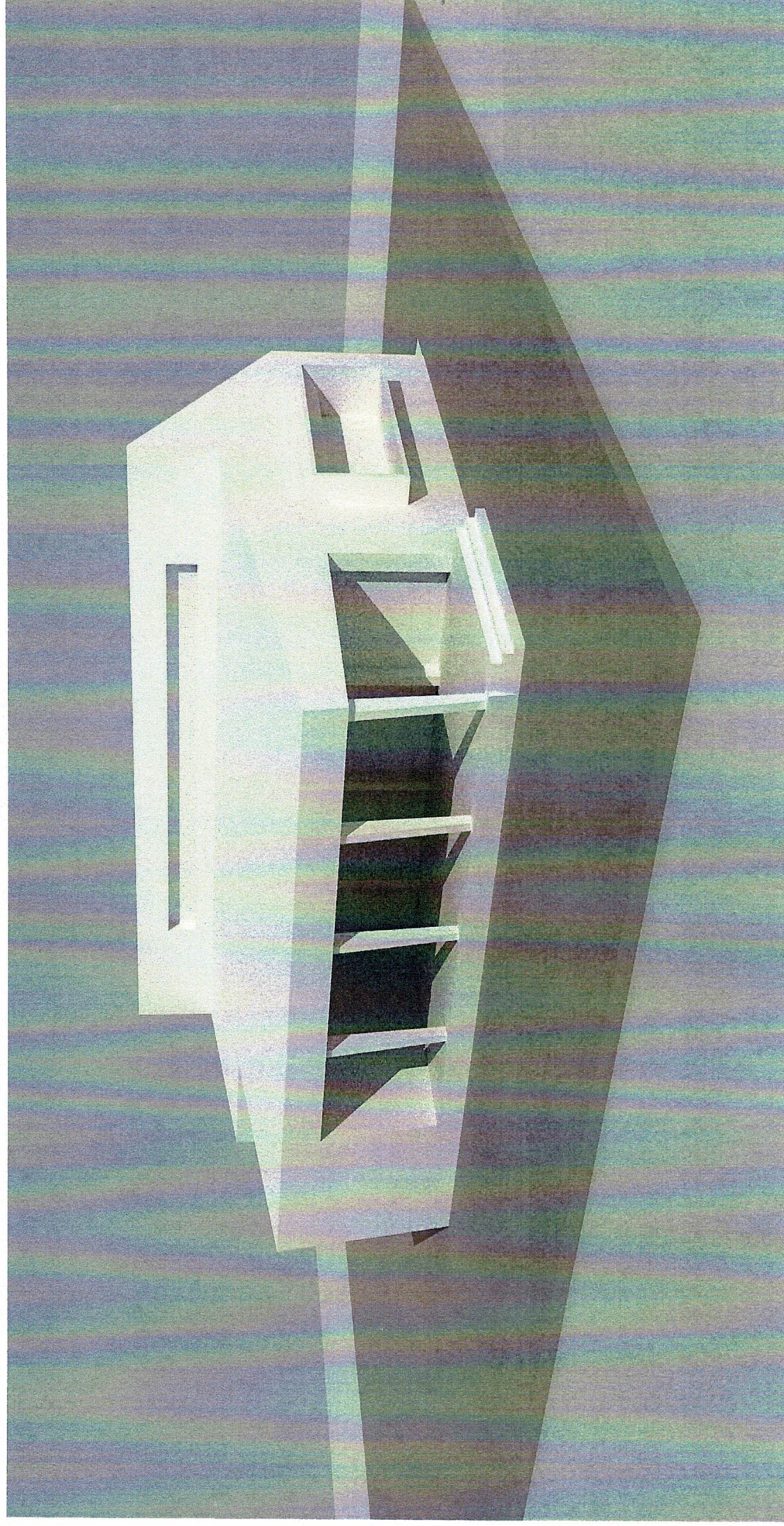


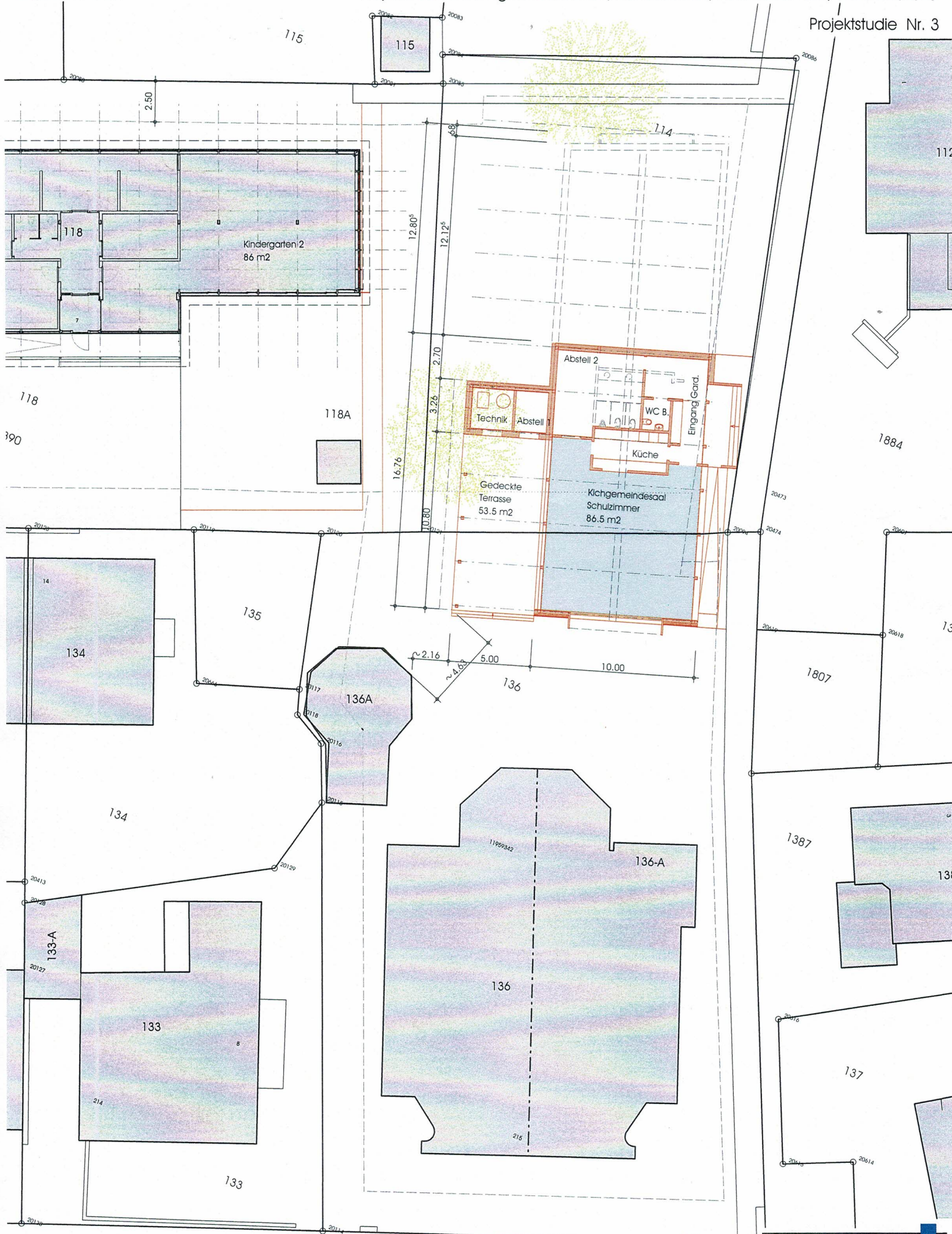
Objekt Nr. 360:

Projektstudien Kirchgemeindsaal / Schulzimmer, Parzelle Nr. 114 + 136, 7403 Rhäzüns

Projektstudie Nr. 3



Bauherrschaft: Katholische Kirchgemeinde Rhäzüns, c/o Riccarda Lemmer, Via Nova 1, 7403 Rhäzüns



Objekt Nr. 360: Neubau Kirchgemeindsaal / Schulzimmer für die Kirchgemeinde Rhäzüns auf der Parzelle Nr. 114 + 136 in Rhäzüns

Projekt Nr. 3

Kubischeberechnung nach SIA 1116

24.09.2025

Erdgeschoss Kirchgemeindsaal

	Länge	Breite	Fläche	Höhe	Zuschlag	Gesamthöhe	Minderung	m3
	16.76	5.00	83.80	4.54	1.2	5.74		481.01
	16.76	5.00	83.80	5.1	1.2	6.3		527.94
	14.06	5.00	70.30	3.31	0.8	4.11	0.5	144.47
Total Fläche Erdgeschoss			237.90					
Total Volumen Erdgeschoss			1'153.42					

Grob-Baukostenschätzung +/- 25 %

	Total m3	FR./m3	Total Fr.
BKP 0	Grundstückskosten		
BKP 1	Vorbereitungsarbeiten		10'000.00
BKP 2	Kirchgemeindsaal / Schulzimmer ohne Kindergarten	1'153.42	1'153'418.50
	Werkleitungsanschlüsse		40'000.00
BKP 3	Betriebseinrichtung		0.00
BKP 4	Umgebungsarbeiten		40'000.00
BKP 5	Nebenkosten	8 % von BKP 2	92'273.48
BKP 9	Ausstattung		0.00
Total Gesamtkosten ohne BKP 3 und ohne BKP 9 inkl. MWSt.		(Gerundet)	1'360'000.00