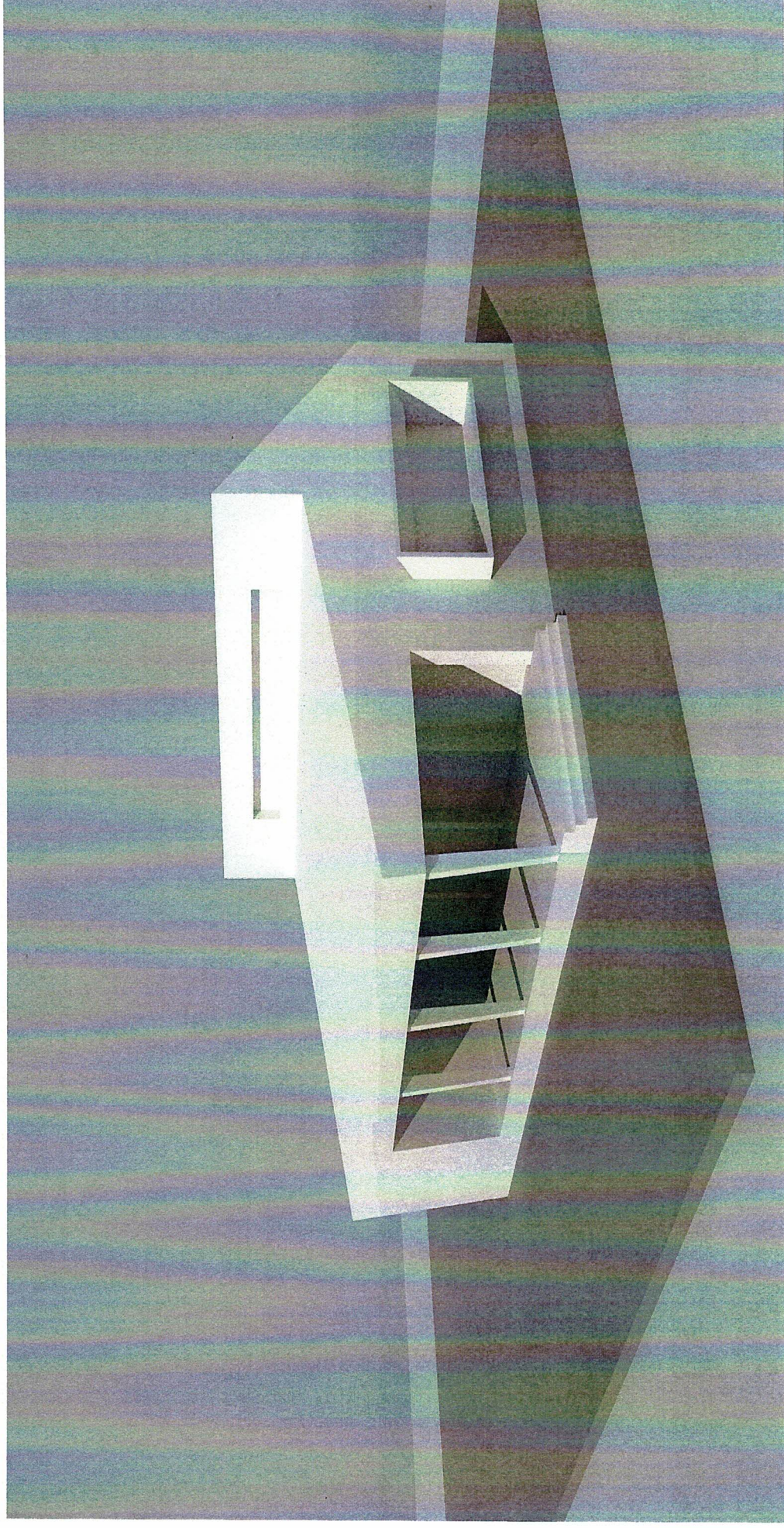


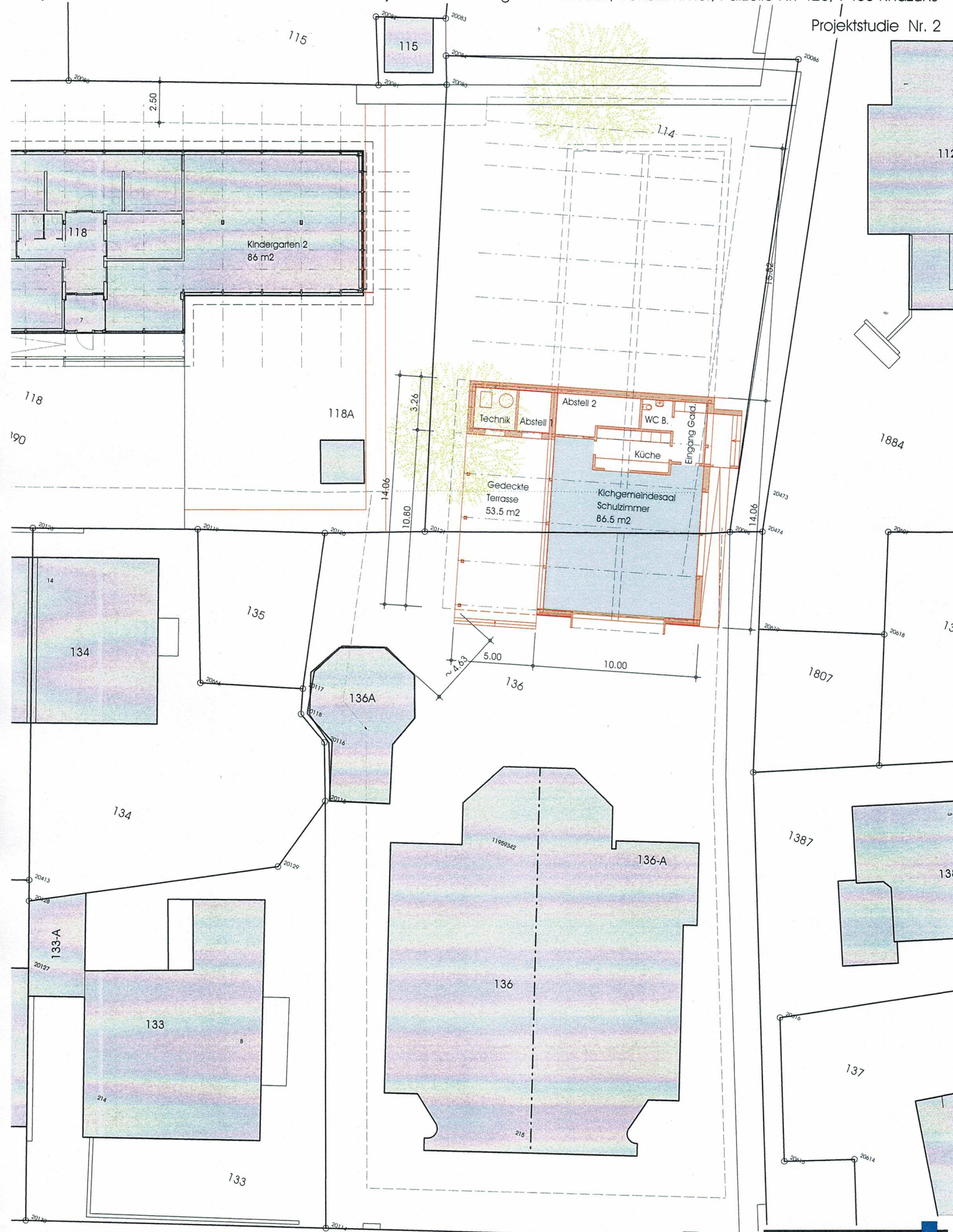
Objekt Nr. 360:

Projektstudien Kirchgemeindesaal / Schulzimmer, Parzelle Nr. 114 + 136, 7403 Rhäzüns

Projektstudie Nr. 2



Bauherrschaft: Katholische Kirchgemeinde Rhäzüns, c/o Riccarda Lemmer, Via Nova 1, 7403 Rhäzüns



Situation 1:200

140

115

Objekt Nr. 360: Projektstudien Kirchgemeindesaal / Schulzimmer, Parzelle Nr. 114 + 136, 7403 Rhäzüns

Projektstudie Nr. 2

- Neu
 Abbruch
 Bestehend

18A

14.06
10.80
3.26

20121

20121

Gedeckter Sitzplatz
53.5 m²

Abstell 1

Abstell 2

WC B.

Küche

Eingang Gard.

Kirchgemeindesaal
Schulzimmer
86.5 m²

15.52

29.58

20473

14.06

2.50

20474

20475

Grundriss

Bauherrschaft: Katholische Kirchgemeinde Rhäzüns,
c/o Riccarda Lemmer, Via Nova 1, 7403 Rhäzüns

ArchitekturAtelier
heinigmbh

Via Solheim 12 · 7402 Sondol · 081 630 22 88 · 079 285 99 74

MST. 1 : 100	PL. NR. 360.025
DATUM: 10.09.2025	REV. 24.09.2025

www.heinigmbh.ch

136A

Objekt Nr. 360: Neubau Kirchgemeindesaal / Schulzimmer für die Kirchgemeinde Rhäzüns auf der Parzelle Nr. 114 + 136 in Rhäzüns

Projekt Nr. 2

Kubischeberechnung nach SIA 116

24.09.2025

Erdgeschoss Kirchgemeindesaal

Länge	Breite	Fläche	Höhe	Zuschlag	Gesamthöhe	Minderung	m3
14.06	5.00	70.30	4.54	1.2	5.74		403.52
14.06	5.00	70.30	5.1	1.2	6.3		442.89
14.06	5.00	70.30	3.31	0.8	4.11	0.5	144.47
Total Fläche Erdgeschoss		210.90					
Total Volumen Erdgeschoss							990.88
Total Fläche		210.90					
Total Volumen							990.88

Grob-Baukostenschätzung +/- 25 %

	Total m3	FR./m3	Total Fr.
BKP 0	Grundstückskosten		
BKP 1	Vorbereitungsarbeiten		10'000.00
BKP 2	Kirchgemeindesaal / Schulzimmer ohne Kindergarten	990.88	990'878.50
	Werkleitungsanschlüsse	1'000.00	40'000.00
BKP 3	Betriebseinführung		0.00
BKP 4	Umgebungsarbeiten		40'000.00
BKP 5	Nebenkosten	8% von BKP 2	79'270.28
BKP 9	Ausstattung		0.00
Total Gesamtkosten ohne BKP 3 und ohne BKP 9 Inkl. MWST. (Gerundet)			1'190'000.00