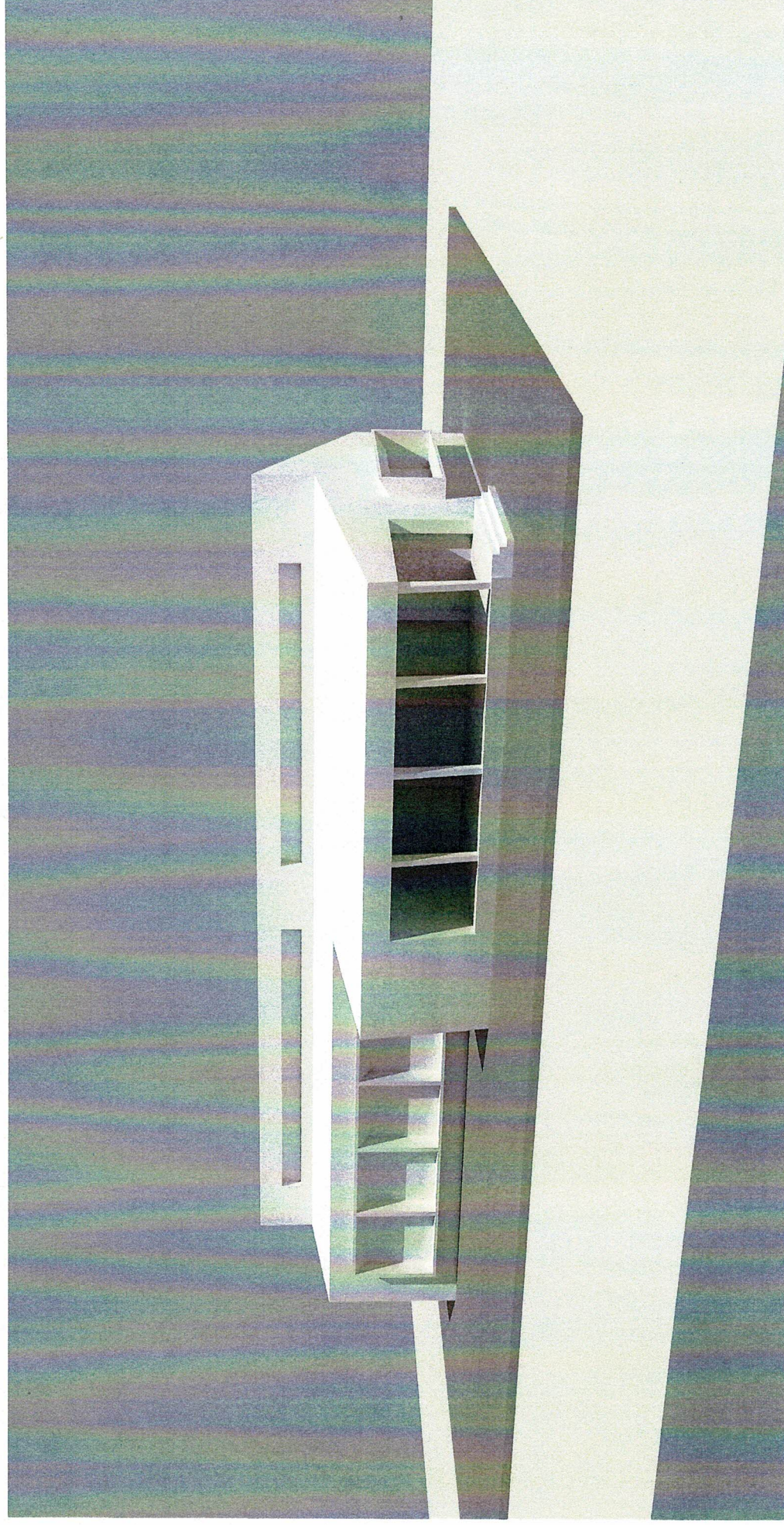


Objekt Nr. 360:

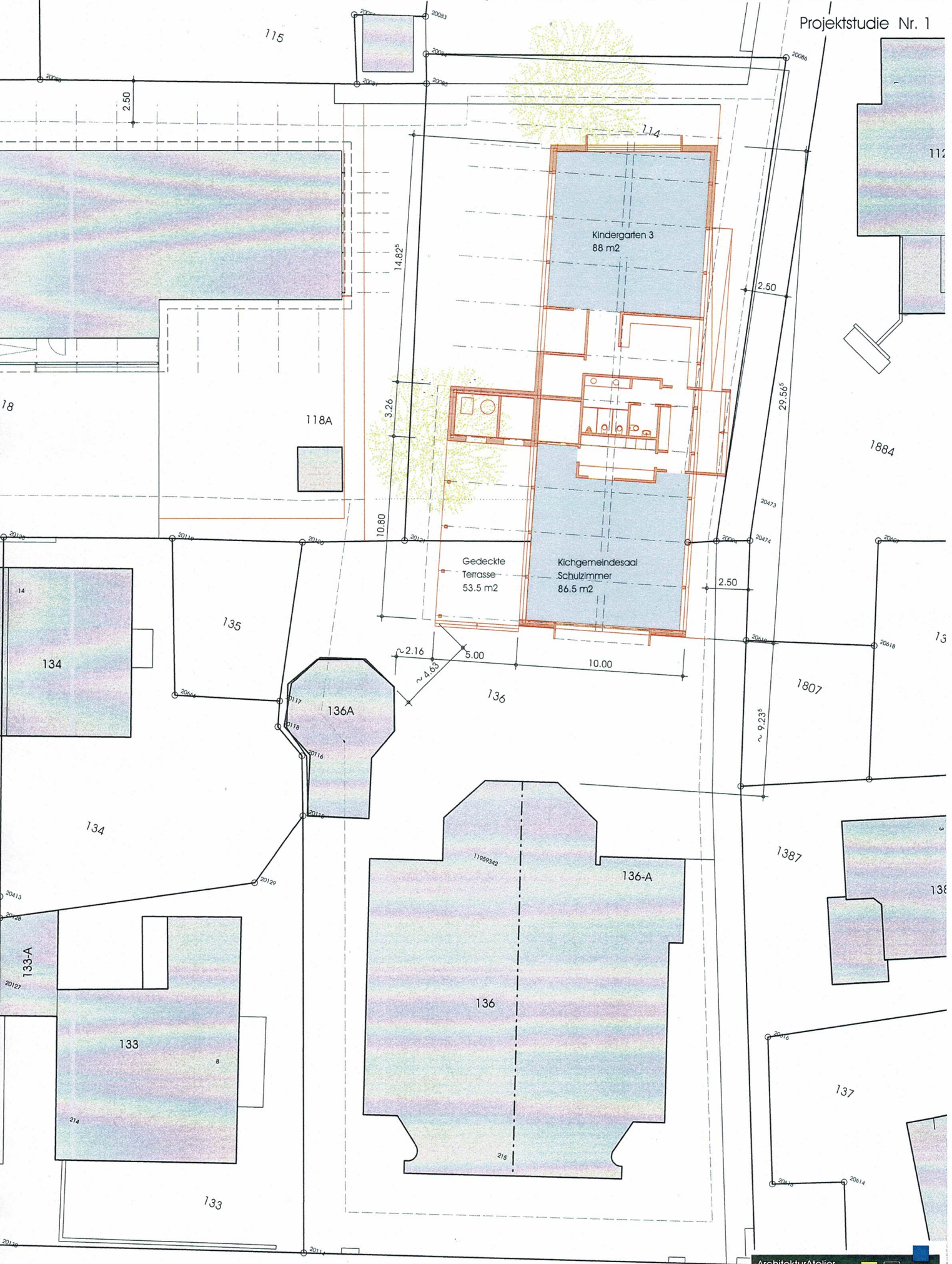
Projektstudien Kirchgemeindeesaal / Schulzimmer, Parzelle Nr. 114 + 136, 7403 Rhäzüns

Projektstudie Nr. 1

24.09.2025



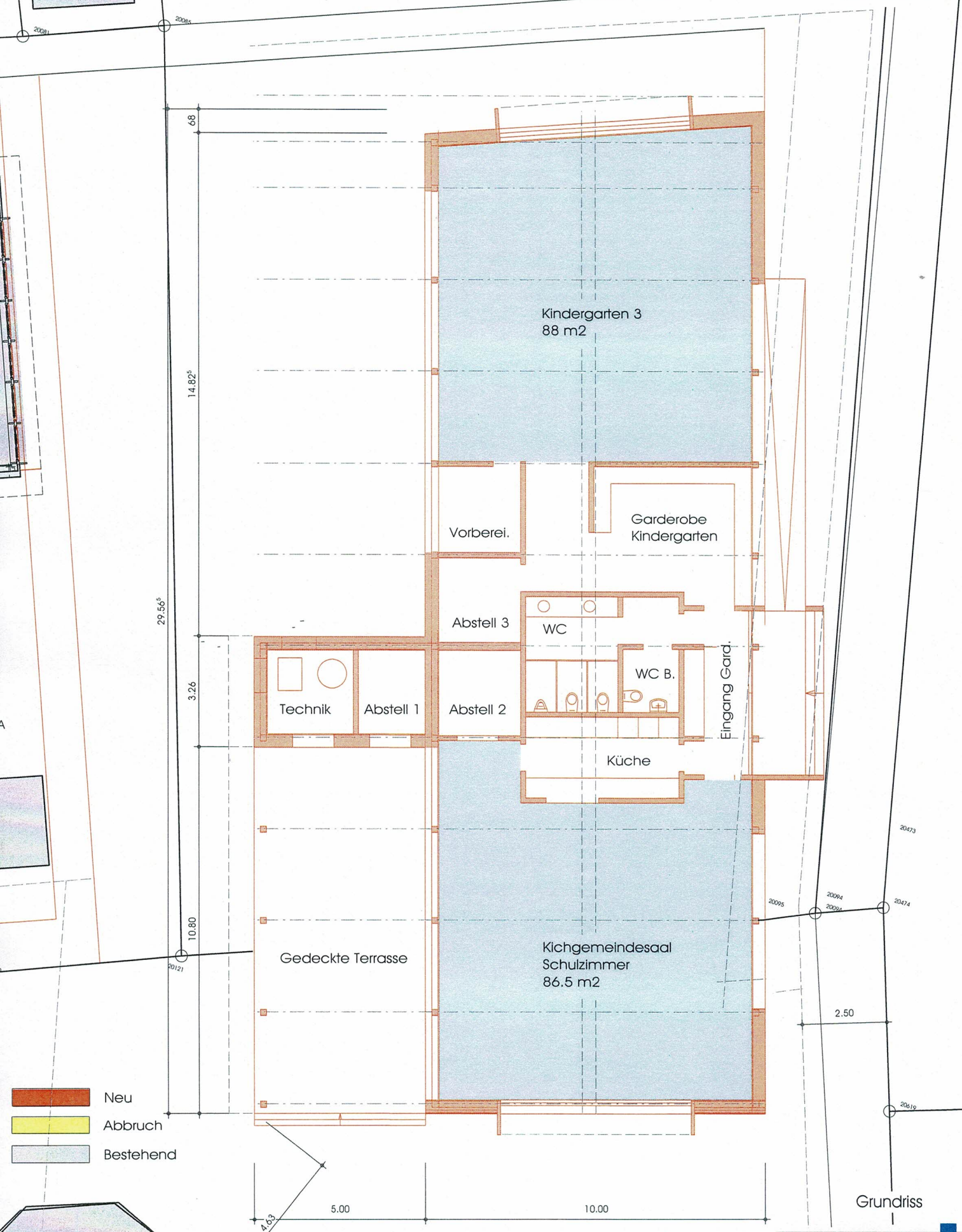
Bauherrschaft: Katholische Kirchgemeinde Rhäzüns, c/o Riccarda Lemmer, Via Nova 1, 7403 Rhäzüns



115

Objekt Nr. 360: Projektstudien Kirchgemeindesaal / Schulzimmer, Parzelle Nr. 114 + 136, 7403 Rhäzüns

Projektstudie Nr. 1



Bauherrschaft: Katholische Kirchgemeinde Rhäzüns,
c/o Riccarda Lemmer, Via Nova 1, 7403 Rhäzüns

ArchitekturAtelier heini gmbh	
Via Schellen 12 · 7403 Rhäzüns · (081) 630 22 88 · 079 205 95 74	
MST. 1 : 100	PL. NR. 360.022
DATUM: 10.09.2025	REV. 24.09.2025
www.atelier-heini.ch	

Objekt Nr. 360: Neubau Kirchgemeindegasol und Schulzimmer für die Kirchgemeinde Rhäzüns und Kindergarten für die politische Gemeinde Rhäzüns auf der Parzelle Nr. 114 + 136 in Rhäzüns

Kubischeberechnung nach SIA 116

Projekt Nr. 1

24.09.2025

Erdgeschoss

Länge	Breite	Fläche	Höhe	Zuschlag	Gesamthöhe	Minderung	m3
29.22	5.00	146.10	4.54	1.2	5.74		838.61
29.57	5.00	147.85	5.1	1.2	6.3		931.46
14.06	5.00	70.30	3.31	0.8	4.11	0.5	144.47
Total Fläche Erdgeschoss		364.25					
Total Volumen Erdgeschoss							1'914.54

Total Fläche

Total Volumen

Grob-Baukostenschätzung +/- 25 %

	Total m3	FR./m3	Total Fr.
BKP 0			
BKP 1			10'000.00
BKP 2	1'914.54	1'000.00	1'914'535.50
BKP 3			40'000.00
BKP 4			0.00
BKP 5		8% von BKP 2	40'000.00
BKP 9			153'162.84
			0.00

Total Gesamtkosten ohne BKP 3 und ohne BKP 9 Inkl. MWST. (Gerundet)

2'180'000.00